



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI ORISTANO



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 – Oristano

**OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
DELLE AREE IN RIVA DESTRA DEL FIUME TIRSO.
INTERVENTI DI RIMOZIONE DELLE INTERFERENZE DEL RIO
NURA CRABA NEI TERRITORI DI SOLARUSSA, SIAMAGGIORE
E ORISTANO- II stralcio funzionale**

C.A.T. P0323

C.U.P: G93C23000680002

C.I.G.:

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
Ing. Giovanni Manca

Responsabile del Procedimento
Ing. Giorgio Bravin

Committente
Consorzio di Bonifica dell'Oristanese
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo

Allegato

SCHEMA DI CONTRATTO

F.1

Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
00	13.11.2023	1527P0323schemcontrGM	Ing. Giovanni Manca	Ing. Giorgio Bravin

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

- CON SEDE IN ORISTANO E L'IMPRESA _____ - CON SEDE LEGA-

LE IN _____ - PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Opere di mitigazione

del rischio idrogeologico delle aree in riva destra del fiume Tirso. Interventi di rimo-

zione delle interferenze del rio Nura Craba nei territori di Solarussa, Siamaggiore e

Oristano - Il stralcio funzionale" C.A.T. P0323 -

CUP G93C23000680002 - CIG _____

SCRITTURA PRIVATA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano, nella sede del

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170 viene redatto il

presente atto, il quale viene firmato digitalmente, in modalità asincrona ai sensi

dell'art. 18 comma 1 del Codice, dalle parti come di seguito rappresentate:

da una parte il signor:

_____, nato in _____ il __/__/_____, domiciliato, per la carica presso

l'Ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella

sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede

legale in Oristano alla via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nomi-

nato con Determinazione del Direttore Generale / Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n. __ (R.G. n. _____) del __/__/_____, che trovasi allegata sotto la

lettera "A", al presente atto autorizzato a norma dell'attuale vigente statuto appro-

vato con deliberazione commissariale n. 430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte il signor:

_____ nato a _____ il __/__/_____, residente in _____ () il

quale interviene al presente atto in qualità di _____ dell'Impresa

_____ con sede in _____ () (che nel prosieguo verrà denomina-
ta "Impresa"), capitale sociale Euro _____, iscritta nel Registro delle Impre-
se di _____ al n. _____ (Tribunale di _____) e iscritta al n.
_____ del R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n
_____).

PREMESSO:

– **che** il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data novembre 2023 il pro-
getto esecutivo denominato "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico delle
aree in riva destra del fiume Tirso. Interventi di rimozione delle interferenze del rio
Nura Craba nei territori di Solarussa, Siamaggiore e Oristano - Il stralcio funzio-
nale" C.A.T. P0323;

– **che** con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. ____ (R.G. N. ____) in
data ____/____/____ è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori "Opere di mi-
tigazione del rischio idrogeologico delle aree in riva destra del fiume Tirso. Inter-
venti di rimozione delle interferenze del rio Nura Craba nei territori di Solarussa,
Siamaggiore e Oristano - Il stralcio funzionale "C.A.T. P0323;

– **che** con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. ____ (R.G. n. ____)
del ____/____/____ si è provveduto ad attivare una procedura di affidamento diretto
di cui all'art. 50 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., finalizzata alla selezione
di Operatori Economici a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;

– **che** nella gara, esperita nei giorni _____ è risultata aggiudicataria l'Impresa
_____ con sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e
Partita I.V.A. n. _____), per l'importo di €. _____ (diconsi _____)

	al netto del ribasso d'asta del ____% applicato all'importo dei lavori senza gli	
	oneri per la sicurezza;	
	– che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. ____ (R.G. ____)	
	del ____/____/____, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara	
	ed ha definitivamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con	
	sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.	
	_____) per l'importo netto di € _____ (diconsi _____);	
	– che l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricol-	
	tura di _____ in data ____/____/____ al n. _____ e non sussistono	
	procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo contratto	
	d'appalto;	
	– che l'impresa, ha altresì presentato il certificato rilasciato dalla Prefettura di	
	_____ del ____/____/____), con la quale è stata rinnovata	
	l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non	
	soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, operante nei settori esposti maggior-	
	mente a rischio (c.d. White List) previsto dall'art 1, commi dal 52 al 57, della Leg-	
	ge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. 18/4/2013, con scadenza annuale il	
	____/____/____;	
	– che l'aggiudicazione è diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codi-	
	ce, in data ____/____/____, come risulta dalla procedura di acquisizione sulla piatta-	
	forma AVCPass dell'ANAC del fascicolo del possesso dei requisiti.	
	Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte inte-	
	grante ed essenziale del presente contratto.	
	ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida	
	- 3 -	

in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori. Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei lavori secondo quanto previsto dal progetto esecutivo in data _____ redatto dall'Ingegnere Giovanni Manca del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.

Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalle suddette norme.

ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di ____ (____) documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a misura secondo l'accezione assegnata dall'art. 17 del Codice.

La categoria prevalente dei lavori così come definita dal D.P.R. 207/2010 è la Os 23 "Demolizione di opere".

Il progetto, redatto dal Servizio Tecnico del Consorzio, prevede un importo complessivo pari a € 78'979.98 di cui:

- € 57'202.52 per lavori,
- € 1.844.58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

All'importo lavori viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al ____%

(____ virgola _____ per cento). Tenuto conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in € _____ (di-
consi euro _____ virgola _____ centesimi).

ART. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici allegati possono riassumersi come appresso:

L'appalto ha per oggetto la rimozione e il conseguente smaltimento di ponti canale dislocati lungo il tratto che va da Solarussa a Oristano del rio Nura Craba e costituenti un attraverso aereo dell'alveo funzionale alla vecchia rete irrigua del consorzio di bonifica dell'oristanese. Le opere dislocate in diversi punti ricadono nei territori di Solarussa, Siamaggiore e Oristano.

Gli interventi prevedono principalmente: Demolizione della struttura dei ponti canali siti nelle sezioni B11, B12, B17, B19 e B24; Rimozione di detriti e materiale di risulta precipitato in alveo; Recupero di rifiuti classificabili, secondo l'origine, in urbani e speciali e, secondo la pericolosità, in rifiuti pericolosi e non pericolosi, eventualmente presenti nelle aree interessate dalla pulizia ed il loro raggruppamento per categorie omogenee in idoneo luogo di deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere con successivo smaltimento in impianto certificato; ripristino sezione d'alveo seguendo la naturalità della scarpata.

Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.

ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del contratto i

seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo

materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:

1) _____

2) _____

3) _____

4) Determinazione del Direttore Generale n. ____ (R.G. n. ____) del ____/____/____

che si indica sotto la **lettera “A”**

5) Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indicano sotto la **lettera “B”**

6) la polizza fideiussoria della garanzia definitiva e la polizza CAR che si indicano sotto la **lettera “C”**

7) l'offerta economica dell'impresa che si indica sotto la **lettera “D”**

8) il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa _____

che si indica sotto la **lettera “E”**.

Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dalle parti all'atto della stipula digitalmente.

Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.

Formano inoltre parte integrante del Contratto:

- il vigente Regolamento che per patto non si allega;
- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;
- le tabelle UNI, e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell' Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;
- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale

d'Appalto Parte II che per patto non si allegano.

ART. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si dà atto che

l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei modi fissati dall'art. 117 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____% la percentuale della garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente Contratto.

Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.

Si dà atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assicurativa n° _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____ per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:

- l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;
- cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.

ART. 8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. Premesso che

il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presuntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art.B.9 Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PE-

NALI IN CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa verrà effettuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le riserve di legge. Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di consegna anche nel caso indicato al comma precedente.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni **34 (trentaquattro)** naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.

Nel periodo esecutivo di cui sopra è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice.

Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

ART.10 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni dell'art. 48 Codice, è prevista un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo con-

trattuale.

ART.11 - PAGAMENTI IN ACCONTO – In considerazione della modesta entità delle lavorazioni e delle tempistiche richieste, non si prevedono pagamenti in acconto sulle lavorazioni pervenendo ad unico pagamento mediante stato finale.

ART. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi tre decorrenti dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori. Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Codice.

La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre decorrenti dalla data di ultimazione completa dei lavori. È in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche anzidette.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio.

Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio con l'Impresa.

Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.

ART. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.

I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo.

Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

ART.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Sono a carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art.B.20 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nei singoli prezzi.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

ART. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

ART. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO. Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da ese-

guire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

- 1) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;
- 2) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;
- 3) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo. Il costo dell'appalto può variare, tanto in più quanto in meno secondo la quantità effettiva delle opere eseguite, fatto salvo eventuali varianti nel rispetto del codice e delle necessità.

Le eventuali economie risultanti dall'offerta saranno ove possibile utilizzabili per lo svolgimento di lavorazioni similari agli stessi patti e condizioni definiti in aggiudicazione.

Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo a misura dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per

eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare, l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.

ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:

Banca di _____

IBAN: _____

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig. _____ C.F. _____ nato a _____ il ____/____/____ residente a _____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di (carica sociale) dell'Impresa “_____”.

ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del pre-

sente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tas-
sa fissa.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso. In tal caso saranno poste a carico
dell'Impresa le spese di registrazione e di bollo del presente contratto, nonché le im-
poste e tasse previste dalle vigenti disposizioni, in relazione agli effetti conseguenti
alla stipula del contratto.

Il presente atto viene letto dai firmatari che lo approvano.

Il presente atto occupa n. ____ (____) pagine di ____ (____) fogli fin qui.

Per il Consorzio: _____ (firmato digitalmente)

Per l'Impresa: _____ (firmato digitalmente)